

ANLAGE 2 zum Deckblatt Nr. 2 vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO PV "Bahnlinie" - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)



LEGENDE

- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO PV "Bahnlinie"
- Modultisch, Abmessungen projektiv: Maßangabe Standardlängen in m
 Typ 1 = 71,44 x 9,36 Typ 3 = 39,69 x 9,36
 Typ 2 = 47,63 x 9,36 Typ 4 = 31,75 x 9,36
- Trafostation, Abmessungen projektiv: Maßangabe Standardlängen in m
 1 Trafo groß = 2,78 x 3,58 1 Trafo klein = 2,40 x 2,99

Ermittlung Grundflächenzahl (GRZ)

Baufeld 1

	Grundfläche Baufeld:	57.592 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:		
Typ 1	40 Tische 71,44 m x 9,36 m	= 26.747,14 m ²
Typ 3	3 Tische 39,69 m x 9,36 m	= 1.114,50 m ²
Typ 4	3 Tische 31,75 m x 9,36 m	= 891,54 m ²
Trafo groß	2 Stück 2,78 m x 3,58 m	= 19,90 m ²
Trafo klein	1 Stück 2,40 m x 2,99 m	= 7,18 m ²
Summe		28.780,26 m ²
Grundflächenzahl: 28.780,26 m ² : 57.592 m ²		= 0,5

Baufeld 2

	Grundfläche Baufeld:	39.716 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:		
Typ 1	29 Tische 71,44 m x 9,36 m	= 19.391,67 m ²
Typ 3	1 Tisch 39,69 m x 9,36 m	= 371,50 m ²
Trafo groß	2 Stück 2,78 m x 3,58 m	= 19,90 m ²
Summe		19.783,07 m ²
Grundflächenzahl: 19.783,07 m ² : 39.716 m ²		= 0,5

Baufeld 3

	Grundfläche Baufeld:	36.869 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:		
Typ 1	24 Tische 71,44 m x 9,36 m	= 16.048,28 m ²
Typ 2	4 Tische 47,63 m x 9,36 m	= 1.783,27 m ²
Typ 4	2 Tische 31,75 m x 9,36 m	= 594,36 m ²
Trafo groß	2 Stück 2,78 m x 3,58 m	= 19,90 m ²
Summe		18.445,81 m ²
Grundflächenzahl: 18.445,81 m ² : 36.869 m ²		= 0,5

Baufeld 4

	Grundfläche Baufeld:	23.512 m ²
Projektive Deckung Tischreihenanlagen:		
Typ 1	12 Tische 71,44 m x 9,36 m	= 8.024,14 m ²
Typ 2	6 Tische 47,63 m x 9,36 m	= 2.674,90 m ²
Trafo groß	1 Stück 2,78 m x 3,58 m	= 9,95 m ²
Summe		10.708,99 m ²
Grundflächenzahl: 10.708,99 m ² : 23.512 m ²		= 0,5

PLANART SATZUNG	PLANNUMMER B 1.2
BAUORT PROJEKT Gemeinde Atting Deckblatt Nr. 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan SO PV "Bahnlinie"	PROJEKTNUMMER 2023-03
BAUHERR Gemeinde Atting VG Rain Schloßplatz 2 94369 Rain	BAUABSCHNITT -
DARSTELLUNG ANLAGE 2 Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ)	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
BEARBEITET sc/al	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
GEZEICHNET sc	MÄßSTAB 1:2.500
DATUM 30.10.2024	DATEI 29,7 x 113,5 cm
	ALTHAMMER Althammer

